

**ТЕХНИЧЕСКИЙ
ПАСПОРТ**



*Ақтебе облысы
Актюбинская область
Мертөк ауданы
Мертукский район*

с. Жайсан, ул. К.Медетова, 34А

*КГУ «Яйсанская специальная
организация образования»*

РМҚК Мәртеке ауданы бойынша
Жылжымайтын мүлік орталығы



Комитет регистрационной службы и
оказания правовой помощи
Министерства юстиции Республики
Казахстан

Қазақстан Республикасы Өділет
министрлігінің Тіркеу қызметі және
құқықтық көмек көрсету комитеті

Мартукский филиал РГКП "Центр по
недвижимости по Актыобинской
области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Актюбинская
Область	
2. Ауданы	
Район	Мартукский
3. Қала (кенті, елді мекені)	
Город (поселок, населенный пункт)	Жайсаңский, АУЛ(СЕЛО) ЖАЙСАН
Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	
Адрес	ул. КАМБАРА МЕДЕТОВА, д. 34А.
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	02:029:029:408:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	211
Қордың санаты	
Категория фонда	нежилой фонд - ШКОЛА-ИНТЕРНАТ (А) 47х1

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	484,8
Серия, тип проекта		Площадь нежилых помещений	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	667	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	13
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	2201	11. Қабырға материалы	саманные /
Объем здания		Материал стен	саманные
5. Жалпы алаңы	434,8	12. Салынған жылы	1962
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тротуар	30
Площадь балкона, лоджии и т.п.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

24.06.2011

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Управляющий филиалом
Филиал - басқарушысы

Шағраев, Д.Н.
(қолы / подпись)



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ

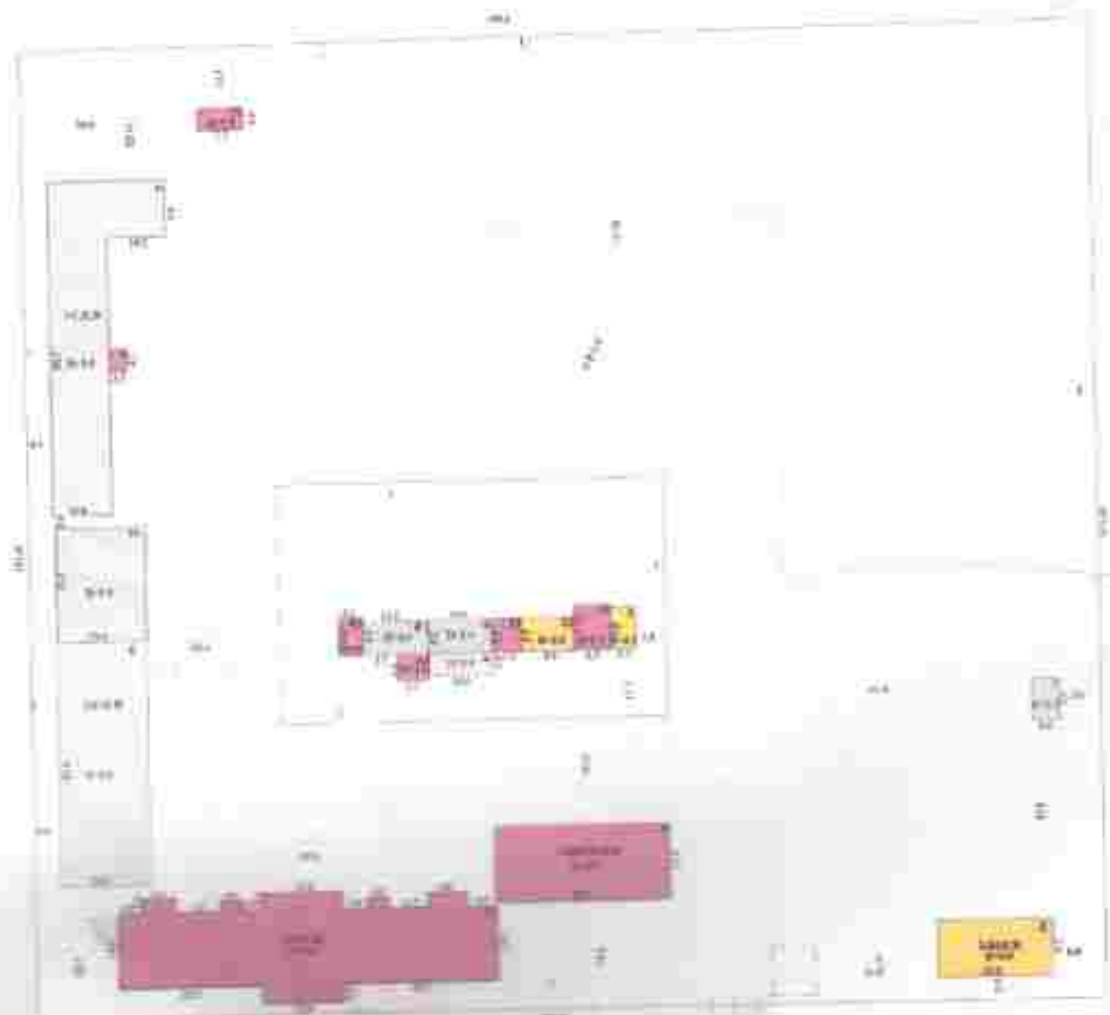
№	Конструктивтің элементтерінің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтің элементтерінің сипаттамасы (материал, аралығы және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, сіңіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Толық % Матрос %	Ағылшын тіліндегі сипаттамалар / Түсіндірме
1	2	3	4	5	6
A - Үйшіктің корпусы					
1	Сипаттама Фундамент	бетонды / бетонный	қанағаттандырылмай / неудовлетворительно	48	
2	а) ық және сыртқы тарапты қабаттары наружные и внутренние капитальные стены	смазаның / смазаных	қанағаттандырылмай / неудовлетворительно	41	
	б) ішкі қабырға перегородки				
3	Арқадағы Пирекетіні	дереяның / деревянные	қанағаттандырылмай / неудовлетворительно	45	
4	Шығар қоралы	шығар / шифер	қанағаттандырылмай / неудовлетворительно	45	
5	Еден Полы	1-ші қабатының 1-ші етаны бетонды / бетонированные	қанағаттандырылмай / удовлетворительно	40	
6	Ойыстар Проклы	терезілер окна	жақсы / хорошие	5	
		ескер двери	жақсы / хорошие	5	
7	Еңгег жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	жақсы / хорошие	25	
		сыртқы внешние	жақсы / хорошие	15	
8	Ыстық су мен қызылданғыштан Горячая водопроводная				
9	Су қабары / Водопровод				
10	Қанағаттанды / Канализация				
11	Электросың жарықтандыру Электроосвещение	Электроосвещение	қанағаттандырылмай / удовлетворительно	25	
12	пайдал / паче				
13	газ пайдал / газосое / газосое				
14	ЖҚО-ның / от ТЭЦ				
15	АТБ-дан / от АТБ				
16	жақсы жолы қандырылған от индивидуальной	газбен на газ			
17	электросың установа	газбен на газ	қанағаттандырылмай / удовлетворительно	25	
18	газбен қандырылған от районной котельной	газбен на газ			
19	газбен қандырылған от районной котельной	газбен на газ			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы	да / да	қанағаттандырылмай / удовлетворительно	40	
	итер		қанағаттандырылмай / удовлетворительно	29	

Техникалық паспортқа қосы берілетін құжаттардың тізбесі

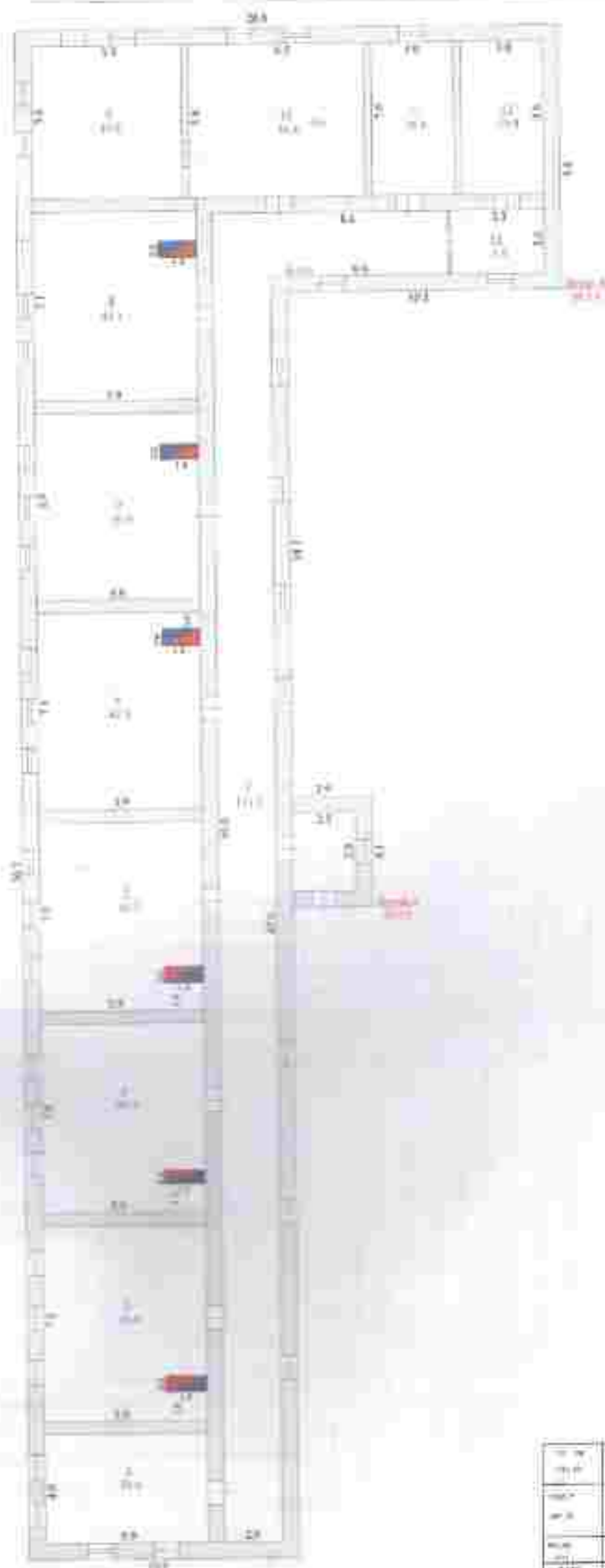
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

1. Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- 3.

Erebus benrini / *Oobius ornatus*



10-11	12-13	14-15	16-17	18-19	20-21	22-23	24-25	26-27	28-29	30-31	32-33	34-35	36-37	38-39	40-41	42-43	44-45	46-47	48-49	50-51	52-53	54-55	56-57	58-59	60-61	62-63	64-65	66-67	68-69	70-71	72-73	74-75	76-77	78-79	80-81	82-83	84-85	86-87	88-89	90-91	92-93	94-95	96-97	98-99	100-101	102-103	104-105	106-107	108-109	110-111	112-113	114-115	116-117	118-119	120-121	122-123	124-125	126-127	128-129	130-131	132-133	134-135	136-137	138-139	140-141	142-143	144-145	146-147	148-149	150-151	152-153	154-155	156-157	158-159	160-161	162-163	164-165	166-167	168-169	170-171	172-173	174-175	176-177	178-179	180-181	182-183	184-185	186-187	188-189	190-191	192-193	194-195	196-197	198-199	200-201	202-203	204-205	206-207	208-209	210-211	212-213	214-215	216-217	218-219	220-221	222-223	224-225	226-227	228-229	230-231	232-233	234-235	236-237	238-239	240-241	242-243	244-245	246-247	248-249	250-251	252-253	254-255	256-257	258-259	260-261	262-263	264-265	266-267	268-269	270-271	272-273	274-275	276-277	278-279	280-281	282-283	284-285	286-287	288-289	290-291	292-293	294-295	296-297	298-299	300-301	302-303	304-305	306-307	308-309	310-311	312-313	314-315	316-317	318-319	320-321	322-323	324-325	326-327	328-329	330-331	332-333	334-335	336-337	338-339	340-341	342-343	344-345	346-347	348-349	350-351	352-353	354-355	356-357	358-359	360-361	362-363	364-365	366-367	368-369	370-371	372-373	374-375	376-377	378-379	380-381	382-383	384-385	386-387	388-389	390-391	392-393	394-395	396-397	398-399	400-401	402-403	404-405	406-407	408-409	410-411	412-413	414-415	416-417	418-419	420-421	422-423	424-425	426-427	428-429	430-431	432-433	434-435	436-437	438-439	440-441	442-443	444-445	446-447	448-449	450-451	452-453	454-455	456-457	458-459	460-461	462-463	464-465	466-467	468-469	470-471	472-473	474-475	476-477	478-479	480-481	482-483	484-485	486-487	488-489	490-491	492-493	494-495	496-497	498-499	500-501	502-503	504-505	506-507	508-509	510-511	512-513	514-515	516-517	518-519	520-521	522-523	524-525	526-527	528-529	530-531	532-533	534-535	536-537	538-539	540-541	542-543	544-545	546-547	548-549	550-551	552-553	554-555	556-557	558-559	560-561	562-563	564-565	566-567	568-569	570-571	572-573	574-575	576-577	578-579	580-581	582-583	584-585	586-587	588-589	590-591	592-593	594-595	596-597	598-599	600-601	602-603	604-605	606-607	608-609	610-611	612-613	614-615	616-617	618-619	620-621	622-623	624-625	626-627	628-629	630-631	632-633	634-635	636-637	638-639	640-641	642-643	644-645	646-647	648-649	650-651	652-653	654-655	656-657	658-659	660-661	662-663	664-665	666-667	668-669	670-671	672-673	674-675	676-677	678-679	680-681	682-683	684-685	686-687	688-689	690-691	692-693	694-695	696-697	698-699	700-701	702-703	704-705	706-707	708-709	710-711	712-713	714-715	716-717	718-719	720-721	722-723	724-725	726-727	728-729	730-731	732-733	734-735	736-737	738-739	740-741	742-743	744-745	746-747	748-749	750-751	752-753	754-755	756-757	758-759	760-761	762-763	764-765	766-767	768-769	770-771	772-773	774-775	776-777	778-779	780-781	782-783	784-785	786-787	788-789	790-791	792-793	794-795	796-797	798-799	800-801	802-803	804-805	806-807	808-809	810-811	812-813	814-815	816-817	818-819	820-821	822-823	824-825	826-827	828-829	830-831	832-833	834-835	836-837	838-839	840-841	842-843	844-845	846-847	848-849	850-851	852-853	854-855	856-857	858-859	860-861	862-863	864-865	866-867	868-869	870-871	872-873	874-875	876-877	878-879	880-881	882-883	884-885	886-887	888-889	890-891	892-893	894-895	896-897	898-899	900-901	902-903	904-905	906-907	908-909	910-911	912-913	914-915	916-917	918-919	920-921	922-923	924-925	926-927	928-929	930-931	932-933	934-935	936-937	938-939	940-941	942-943	944-945	946-947	948-949	950-951	952-953	954-955	956-957	958-959	960-961	962-963	964-965	966-967	968-969	970-971	972-973	974-975	976-977	978-979	980-981	982-983	984-985	986-987	988-989	990-991	992-993	994-995	996-997	998-999	1000-1001
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------



№ 10	Учреждение: [наименование]		Лист 1
№ 11	[наименование]		1:100
№ 12	[наименование]		
№ 13	Исполнитель:	[подпись]	
№ 14	Проверенный:	[подпись]	
№ 15	Директор:	[подпись]	

Жылжымалы мүлік нысанының жоспарына эскизация (К Ф-2) / Эскизация к плану объекта недвижимого имущества (К Ф-2)

[illegible]

Маман/специалист

Курамангалинов Р.К.

Белім бастығы/Начальник отдела *Ш.* Шағалаев Д.К.

Шатров Д.Н.

РМҚК Мәртеке ауданы бойынша
Жылжымайтын мүлік орталығы

Қазақстан Республикасы Өділет
министрлігінің Тіркеу қызметі және
құқықтық көмек көрсету комитеті

Комитет регистрационной службы и
оказания правовой помощи
Министерства юстиции Республики
Казахстан

Мартукский филиал РГКП "Центр по
недвижимости по Актюбинской
области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көпкөптерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Актыобинская
2. Ауданы Район	Мартукский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Жайсанский, АУЛ(СЕЛО) ЖАЙСАН
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	ул. КАМБАРА МЕДЕТОВА, д. 34А.
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	02:029:029:408:2
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	211

Қордың санаты

Категория фонда: нежилой фонд - ШКОЛА-ИНТЕРНАТ (А)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сармасы, жобаның түрі Сарма, тип проекта	Б.Б1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	730
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	936,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	27
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	3185	11. Қайырма материалы Материал стен	саманный / саманный
5. Жалпы алаңы Общая площадь	730	12. Салынған жылы Год постройки	1961
6. Балконның, поджиіның және т.б. алаңы Площадь балкона, поджиі ж.б.		13. Табиғи толу Физический износ	33%
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

24.06.2011

ж. жағдайы бойынша жасалған
т.

Управляющий филиалом
Филиал басқарушысы

Шағраев Д.Н.
(қолы / подпись)



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивті элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивті элементтердің сипаттамасы (материал, өлшеуі) және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шату, қарысуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғы % Минус %	Ағымдағы көрсеткіштер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Б- Общестроительные						
1	Қабаттар Фундамент		бетонды / бетонный	жағалаттандырылған / неудовлетворительно	45	
2	а)	іші және сыртқы тұяқты қабаттарды нәрулендіріп және капитальды қабырғалар	саямалық / саямалық	жағалаттандырылған / неудовлетворительно	45	
	б)	іші қабырғалары	саямалық / саямалық	жағалаттандырылған / удовлетворительно	40	
3	Арақабат Перекрытия	ағартылған ерденіс	ағартылған / ағартылған	жағалаттандырылған / неудовлетворительно	45	
		ағартылған ағартылған				
4	ағартылған ағартылған		ағартылған / ағартылған	жағалаттандырылған / неудовлетворительно	45	
5	Еден Полы	1-ші ағартылған 1-ші ағартылған	ағартылған / ағартылған	жағалаттандырылған / удовлетворительно	45	
		ағартылған / ағартылған ағартылған элемент				
6	Ойықтар Проемы	ағартылған ағартылған	ағартылған / ағартылған	жағалы / жағалы	5	
		ағартылған ағартылған	ағартылған / ағартылған	жағалы / жағалы	10	
7	Ағартылған Осаждение работы	ағартылған ағартылған	ағартылған / ағартылған	жағалаттандырылған / удовлетворительно	35	
		ағартылған ағартылған	ағартылған / ағартылған	жағалаттандырылған / удовлетворительно	40	
8	Ағартылған / ағартылған					
9	Ағартылған / ағартылған					
10	Ағартылған / ағартылған					
11	Ағартылған / ағартылған		Ағартылған	жағалы / жағалы	20	
12	Ағартылған Отделка	Ағартылған / ағартылған				
13		Ағартылған / ағартылған				
14		Ағартылған / ағартылған				
15		Ағартылған / ағартылған				
16		Ағартылған / ағартылған				
17		Ағартылған / ағартылған	ағартылған / ағартылған	жағалы / жағалы	20	
18		Ағартылған / ағартылған				
19		Ағартылған / ағартылған				
20	Ағартылған / ағартылған		ағартылған / ағартылған	жағалаттандырылған / удовлетворительно	40	
21	Ағартылған / ағартылған					
22	Ағартылған / ағартылған					
23	Ағартылған / ағартылған					
24	Ағартылған / ағартылған					
25	Ағартылған / ағартылған					
26	Ағартылған / ағартылған					
27	Ағартылған / ағартылған					
28	Ағартылған / ағартылған					
29	Ағартылған / ағартылған					
30	Ағартылған / ағартылған					
31	Ағартылған / ағартылған					
32	Ағартылған / ағартылған					
33	Ағартылған / ағартылған					
34	Ағартылған / ағартылған					
35	Ағартылған / ағартылған					
36	Ағартылған / ағартылған					
37	Ағартылған / ағартылған					
38	Ағартылған / ағартылған					
39	Ағартылған / ағартылған					
40	Ағартылған / ағартылған					
41	Ағартылған / ағартылған					
42	Ағартылған / ағартылған					
43	Ағартылған / ағартылған					
44	Ағартылған / ағартылған					
45	Ағартылған / ағартылған					
46	Ағартылған / ағартылған					
47	Ағартылған / ағартылған					
48	Ағартылған / ағартылған					
49	Ағартылған / ағартылған					
50	Ағартылған / ағартылған					
51	Ағартылған / ағартылған					
52	Ағартылған / ағартылған					
53	Ағартылған / ағартылған					
54	Ағартылған / ағартылған					
55	Ағартылған / ағартылған					
56	Ағартылған / ағартылған					
57	Ағартылған / ағартылған					
58	Ағартылған / ағартылған					
59	Ағартылған / ағартылған					
60	Ағартылған / ағартылған					
61	Ағартылған / ағартылған					
62	Ағартылған / ағартылған					
63	Ағартылған / ағартылған					
64	Ағартылған / ағартылған					
65	Ағартылған / ағартылған					
66	Ағартылған / ағартылған					
67	Ағартылған / ағартылған					
68	Ағартылған / ағартылған					
69	Ағартылған / ағартылған					
70	Ағартылған / ағартылған					
71	Ағартылған / ағартылған					
72	Ағартылған / ағартылған					
73	Ағартылған / ағартылған					
74	Ағартылған / ағартылған					
75	Ағартылған / ағартылған					
76	Ағартылған / ағартылған					
77	Ағартылған / ағартылған					
78	Ағартылған / ағартылған					
79	Ағартылған / ағартылған					
80	Ағартылған / ағартылған					
81	Ағартылған / ағартылған					
82	Ағартылған / ағартылған					
83	Ағартылған / ағартылған					
84	Ағартылған / ағартылған					
85	Ағартылған / ағартылған					
86	Ағартылған / ағартылған					
87	Ағартылған / ағартылған					
88	Ағартылған / ағартылған					
89	Ағартылған / ағартылған					
90	Ағартылған / ағартылған					
91	Ағартылған / ағартылған					
92	Ағартылған / ағартылған					
93	Ағартылған / ағартылған					
94	Ағартылған / ағартылған					
95	Ағартылған / ағартылған					
96	Ағартылған / ағартылған					
97	Ағартылған / ағартылған					
98	Ағартылған / ағартылған					
99	Ағартылған / ағартылған					
100	Ағартылған / ағартылған					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізімі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- 3.

Ерекше белгілері / Особые отметки:

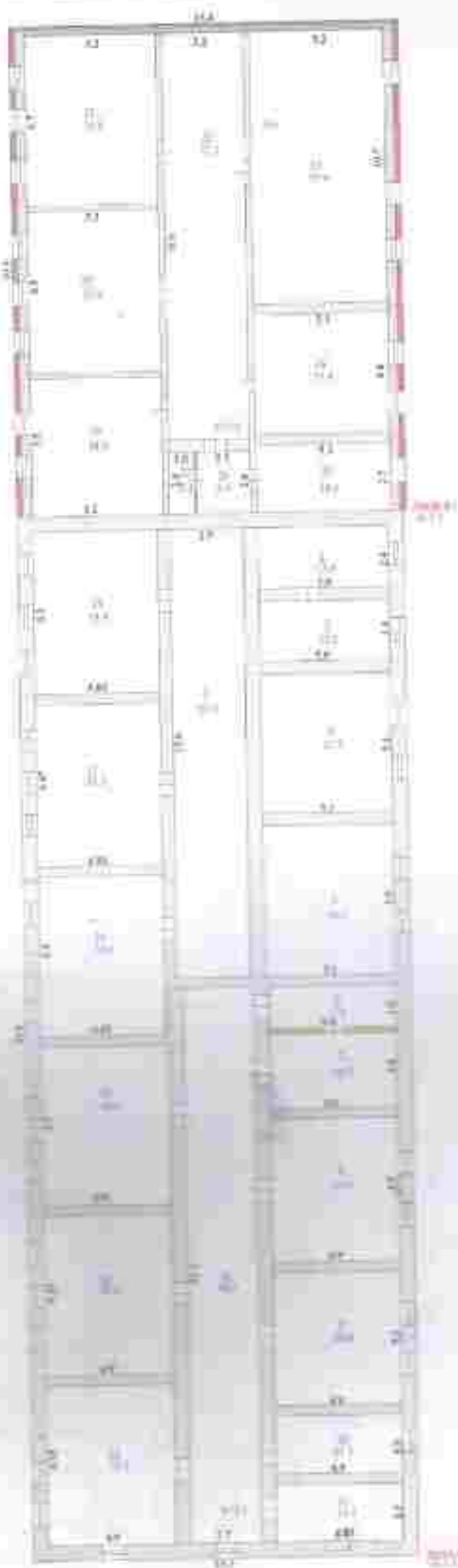
ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп бігу құжаттары бойынша По землепользованию документам							
Нақты араландырылған бойынша По фактическому использованию		Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь				Салынбаған алаң / Незастроенная площадь	
		Барлығы Всего	Негізгі құрылыстар Под основными строениями	Берік құрылыстар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқармай жабындар Прочие замощения	Толырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
30200	30200	35102					

Жабдыкталған алаңдар / Оборудованные площади				Салынбаған алаң / Незастроенная площадь			
Барлығы Всего	Спорттық Спорттивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Жасып келетіндер / Зерелінің насаулануы өрмәң ішінде / в том числе		
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл өгіткен газон Газоны, цветочные клумбы
9	10	11	12	13	14	15	16
							17
							18
							19
							20

Негізгі және қызметтік құрылымдардың суық жапсаржай, жергеле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристики основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жастардың типтер типтері по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тоғу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					Іргетас Фундамент	Қабатқа және ара қабырғалар стенов и перегородки	Арқабын перерезушны	Шатыр арасын	Еден полы	Сайықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	жатарлама / Обваловка	635,6	2104	35%	Бетондан / Бетонный	тағамалық / разливные	деревянные	шифер	дощатые	простые
В	жаңсақорай / Промывка	200,4	911	20%	Бетондан / Бетонный	бетондық / бетонный	деревянные	шифер	дощатые	простые



NO. 10	FLOOR PLAN OF THE BUILDING		DATE
NO. 11	FLOOR PLAN OF THE BUILDING		DATE
NO. 12	FLOOR PLAN OF THE BUILDING		DATE
NO. 13	FLOOR PLAN OF THE BUILDING		DATE
NO. 14	FLOOR PLAN OF THE BUILDING		DATE
NO. 15	FLOOR PLAN OF THE BUILDING		DATE
NO. 16	FLOOR PLAN OF THE BUILDING		DATE
NO. 17	FLOOR PLAN OF THE BUILDING		DATE
NO. 18	FLOOR PLAN OF THE BUILDING		DATE
NO. 19	FLOOR PLAN OF THE BUILDING		DATE
NO. 20	FLOOR PLAN OF THE BUILDING		DATE

тату объекта недвижимого имущества (КФ-2)

РМҚК Мәртеке ауданы бойынша
Жылжымайтын мүлік орталығы



Комитет регистрационной службы и
оказания правовой помощи
Министерства юстиции Республики
Казахстан

Қазақстан Республикасы Әділет
министрлігінің Тіркеу қызметі және
құқықтық көмек көрсету комитеті

Мартукский филиал РГКП "Центр по
недвижимости по Актыбинской
области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(кеңпәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Актыбинская
2. Ауданы	Мартукский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Жайсанский, АУЛ(СЕЛО) ЖАЙСАН
4. Қаладағы аудан	
5. Мекен-жайы	ул. КАМБАРА МЕДЕТОВА, д. 34А.
6. Кадастрлық нөмір	02:029:029:408:3
7. Түгендеу нөмір	211
Инвентарный номер	

Қордың санаты

Категория фонда нежилы фонд - (В)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
2. Қабат саны
Число этажей
3. Құрылыс ауданы
Площадь застройки

4. Ғимараттың аумағы
Объем здания
5. Жалпы алаңы
Общая площадь
6. Балконның, поджияның және
т.б. алаңы
Площадь балкона, поджи и т.б.
7. Тұрғын ауданы
Жилая площадь

8
1
362.7
1161
304.6

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых помещений
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

304,6
18
Силикатный / силикатный кирпич
1972
38%

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

24.06.2011

ж. жағдайы бойынша жасалған

Управляющий филиалом
Филиал басқарушысы

Шағраев Д.Н.
(қолы / подпись)



АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҮРГҮҮН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ТҮРГҮН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ								
Ауданы Пасоқалы	Түргін емес үй- жайлардағы түрғын ауданы Жылға алаңындағы және жергілікті мәдениеттік орындардағы	Сыйымдылық Торғосын	Өнеркәсіптік өндірістің өнімдері мен қызметтері Промышленность- производственных зданий и строений	Қойма Сапарсыз	Тұрамыстық қызмет көрсету Бастығының «басқарушы»	Гараждар Гаражы	Ғылыми, мәдени, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.д.	Қорамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Орындалу							II	3
Қосалма Вспомогательная								

[illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арнауы және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, арнауы и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, трещины и т.д.)	Тоғу % Минус %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
В - Столбы						
1	Түрлері: Фундамент		бетонды / бетонный	қанағаттандырылса / удовлетворительно	45	
2	а) іше және сыртқы траекті қабырғалары / наружные и внутренние каменные стены		Силесі арғы / силикатный кирпич	қанағаттандырылса / удовлетворительно	40	
		б) ара қабірлер пергөріздері	Силесі арғы / силикатный кирпич	қанағаттандырылса / удовлетворительно	35	
3	Арақабірлер / Пергөріздер	целый / не поврежден	темірбетонды плита / жіб плита	қанағаттандырылса / удовлетворительно	40	
		сломанный / поврежденный				
4	шағыр / кирпич		шағыр / шағыр	қанағаттандырылса / удовлетворительно	40	
5	Еден / Полы	1-ші қабаттың / 1-й этаж	доштық / дощатый	қанағаттандырылса / удовлетворительно	35	
		ісінген қабаттағы / последующий этаж				
6	Ойындар / Проклы	терезелер / окна	1-н. терең / 2-н. терең	қанағаттандырылса / удовлетворительно	35	
		есіктер / двери	простые / простые	қанағаттандырылса / удовлетворительно	35	
7	Арнау жұмыстары / Отделочные работы	ішкі / внутренние	штукатурено / оштукатурено	қанағаттандырылса / удовлетворительно	25	
		сыртқы / наружные	штукатурено / оштукатурено	қанағаттандырылса / удовлетворительно	40	
8	Нізігісіз немесе қатнастырылған / Полное армирование					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жабдығы / Электропроводка		Электрмен жабдығы	қанағаттандырылса / удовлетворительно	25	
12	Аяқталу / Оштукатуривание	бейне / бейне				
13		бейне / бейне				
14		ЖОС-нан / от ЖОС	Центральное	қанағаттандырылса / удовлетворительно	25	
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		ағымдағы қабаттардан / от индивидуальных	кафель / на пол			
17		отделочной / отделочной	кафель / на пол			
18		ағымдағы қабаттардан / от районной	кафель / на пол			
19		отделочной / отделочной	кафель / на пол			
20	Басқа жұмыстар / Прочие работы		20-дан	қанағаттандырылса / удовлетворительно	40	
яког				қанағаттандырылса / удовлетворительно	35	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізімі:
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

1. Қабаттық жоспарлар
Позитивные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- 3.

Ереңге белгілер / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесті беріс құжаттары бойынша По землеустроительным документам	Нәтиже қордалығының бойынша По фактическому использованию		Құрылысы бар алаң / Эксплуатация площадь		Сауықбағам алаң / Незастроенная площадь	
	Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями
1	2	3	4	5	6	7
30306	30306					

Сауықбағам алаң / Незастроенная площадь

Жабдыратын аяқалар / Оборудование				Жасып қоюлатыр / Засаженные			
Барлығы Всего		Барлығы Всего		Барлығы Всего		Барлығы Всего	
Барлығы Всего	Барлығы Всего	Барлығы Всего	Барлығы Всего	Барлығы Всего	Барлығы Всего	Барлығы Всего	Барлығы Всего
9	10	11	12	13	14	15	16

Негізгі және қызметтік құрылымдардың суық жапсаркай, жерге, аулапқық ғимараттар, жабындардың қолдану орыны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, застроек

Жолдардың типер по типу	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Қалың, м3 Объем, м3	Тоу, % Иннос, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов				
					Қабатқа және ара жабырғалар станы и перегородки	Аражазын перекрестки	Шатыр, кровля	Ернеу, полы	ойықтар, проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	Столовая / Столовая	302.7	1161	38%	Бетонды / Бетонная	Сыртқы пішінді / Скульптурный	деревянное	шатыр / шифер	деревянные

Маман орындады

Т.А.Б., мпн / Ф.И.О. (подпись)
Жұрмангалмев Р.К.

Выполнил специалист

Фирма басқарушысы
Управляющий
Шатраев Д.Н.
Т.А.Б., мпн / Ф.И.О. (подпись)

24.05.2011 жылы / год

[illegible]

РМҚК Мәртөк ауданы бойынша
Жылжымайтын мүлік орталығы



Комитет регистрационной службы и
оказания правовой помощи
Министерства юстиции Республики
Казахстан

Қазақстан Республикасы Өділет
министрлігінің Тіркеу қызметі және
құқықтық көмек көрсету комитеті

Мартукский филиал РГКП "Центр по
недвижимости по Актыбинской
области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппатерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Актыбинская
2. Ауданы Район	Мартукский
3. Қала (кент, елді мекен) Город (поселок, населенный пункт)	Жайсаңский, АУЛ(СЕЛО) ЖАЙСАН
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	ул. КАМБАРА МЕДЕТОВА, д. 34А.
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	02:029:029:408:4
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	211

Қордың санаты

Категория фонда нежилой фонд - ШКОЛА-ИНТЕРНАТ (д) үз көр. зғамисс 2 жән

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Д	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	236,6
2. Құбат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	163,1	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	22
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	1135	11. Қабырға материалы Материал стен	щитовые
5. Жалпы алаңы Общая площадь	236,6	12. Салынған жылы Год постройки	1963
6. Балконның, поджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, поджи и ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	41%
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на:

24.06.2011

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Управляющий филиалом
Филиал басқарушысы

Шаграев Д.Н.
(қолы / подпись)



АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТУРГУН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ТҮРГҮН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ							
Ауданш Примечание	Түргін емес үй- жәйлердегі түргін ауданы Житеті аумағындағы ө нежилы помещениелер	Судалық Торгоған	Өмірлік қажеттілік қажеттіліктері қажеттіліктері қажеттіліктері	Қойма Складская	Тұрғын қажеттілік қажеттілік қажеттілік	Ғарыш Ғарыш	Қойма қажеттілік қажеттілік қажеттілік
1	2	3	4	5	6	7	8
Мінез Осыған							
Қосалық Восстановительные							

[illegible]

76

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОБЪЕКТА						
№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өлшеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (опыруы, шұруы, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, трещины и т.д.)	Толық балл Итого %	Алынбалы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Д - Зеріне						
1	Кіргізіс Фундамент		Бетонды / бетонный	қанағаттандырылған / удовлетворительно	45	
2	а) ішкі және сыртқы тұрғыш қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены б) ара қабырға перегородки		кірпіс / кирпич	қанағаттандырылған / удовлетворительно	45	
3	Ағашы / Деревянный	ағаштық нащитное	дәрімен / деревянное	қанағаттандырылған / удовлетворительно	40	
		қаптаулық нещитное	дәрімен / деревянное	қанағаттандырылған / удовлетворительно	40	
4	шағыр кароба		кірпіс / кирпич	қанағаттандырылған / удовлетворительно	45	
5	Еден Полы	1-ші қабатты 1-го этажа	дәрімен / деревянный	қанағаттандырылған / удовлетворительно	40	
		2-ші қабатты 2-го этажа	дәрімен / деревянный	қанағаттандырылған / удовлетворительно	40	
6	Ойыстар Порядки	төменгі ниж	2-е тақпа / 2-е тақпа	қанағаттандырылған / удовлетворительно	40	
		үстінгі верх	кірпіс / кирпич	қанағаттандырылған / удовлетворительно	55	
7	Әріле жұмыстары Строительные работы	ішкі внутренние	кірпіс / кирпич	қанағаттандырылған / удовлетворительно	45	
		сыртқы наружные	кірпіс / кирпич	қанағаттандырылған / удовлетворительно	45	
8	Батырша және қамтамасыздығы Горючие водопроводы					
9	Су жұмыстары / водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен қамтамасыздығы Электроснабжение		Электроснабжение	қанағаттандырылған / удовлетворительно	25	
12	Жылу Отопление	радиатор / радиатор				
13		теплоизоляция / теплоизоляция				
14		АСВ-панель / АСВ				
15		АСВ-панель / АСВ				
16		жылу изоляциясы от индивидуальной отопительной установки	тебе / на 100			
17			тебе / на 100-150 мм	25 / 25	қанағаттандырылған / удовлетворительно	25
18		жылу изоляциясы от районной системы	тебе / на 100			
19			тебе / на 100-150 мм			
20	Қосал жұмыстар / Разные работы		25 / 25	қанағаттандырылған / удовлетворительно	45	
21	Итого:			қанағаттандырылған / удовлетворительно	38	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізімі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Постажные планы
- Қабаттық жоспарларға әзірленген
Экспликация к поэтажным планам
-

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер ескілі беру ақпараттары бойынша Пл. экспликациясының документіне	Нақты қолданылатыны бойынша		Құрылысы бар аяқ / Застройленная площадь		Салынбаған аяқ / Незастроенная площадь	
	Нақты қолданылатыны бойынша	Пл. экспликациясының документіне	Барлығы Всего	Негізгі құрылыстар Под основными строениями	Берік құрылыстар мен ғимараттар Под прочими строениями и сооружениями	Асфальттың жабын Асфальтовые покрытия
1	2	3	4	5	6	7
2006	20100	3510,2	4	5	6	8

Салынбаған аяқ / Незастроенная площадь						
Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения						
саны ішінде / в том числе						
Барлығы Всего	Смартық Сиротинный	Балалар Детское	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты күтәр Газон с деревьями	Жеміс бағы Продовольственный сад
10	11	12	13	14	15	16
						17
						18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жергілік, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструктивные элементы / Описание конструктивных элементов						
Жасалғаны платер Платер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тоқу, % Износ, %	Іргетас фундамент	Қабырға және аяқ қабырғалар стены и перегородки
1	2	3	4	5	6	7
						8
						9
						10
						11

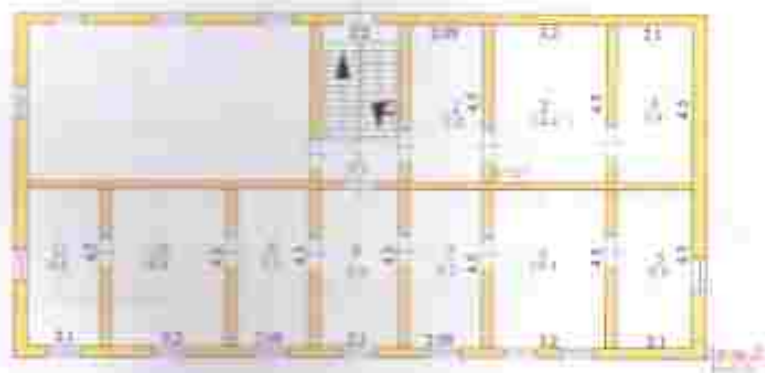
Мәселен орындады

Выполнил специалист

Құрылған Р.К.
(Т.А.В. қолы / Ф.И.О. подписи)

Фирма басқарушысы
Управляющий
фирмой

Шарипов Д.Н.
(Т.А.В. қолы / Ф.И.О. подписи)



No.	Description	Date
1	General Description	1/1/20
2	Detailed Description	1/1/20
3	Summary	1/1/20
4	Conclusion	1/1/20
5	References	1/1/20



№ п/п	Наименование работ, выполняемых в соответствии с проектом		Единица измерения
1	Объем работ		м³
2	Объем работ		м³
3	Объем работ		м³
4	Объем работ		м³
5	Объем работ		м³
6	Объем работ		м³
7	Объем работ		м³
8	Объем работ		м³
9	Объем работ		м³
10	Объем работ		м³
11	Объем работ		м³
12	Объем работ		м³
13	Объем работ		м³
14	Объем работ		м³
15	Объем работ		м³
16	Объем работ		м³
17	Объем работ		м³
18	Объем работ		м³
19	Объем работ		м³
20	Объем работ		м³
21	Объем работ		м³
22	Объем работ		м³
23	Объем работ		м³
24	Объем работ		м³
25	Объем работ		м³
26	Объем работ		м³
27	Объем работ		м³
28	Объем работ		м³
29	Объем работ		м³
30	Объем работ		м³
31	Объем работ		м³
32	Объем работ		м³
33	Объем работ		м³
34	Объем работ		м³
35	Объем работ		м³
36	Объем работ		м³
37	Объем работ		м³
38	Объем работ		м³
39	Объем работ		м³
40	Объем работ		м³
41	Объем работ		м³
42	Объем работ		м³
43	Объем работ		м³
44	Объем работ		м³
45	Объем работ		м³
46	Объем работ		м³
47	Объем работ		м³
48	Объем работ		м³
49	Объем работ		м³
50	Объем работ		м³
51	Объем работ		м³
52	Объем работ		м³
53	Объем работ		м³
54	Объем работ		м³
55	Объем работ		м³
56	Объем работ		м³
57	Объем работ		м³
58	Объем работ		м³
59	Объем работ		м³
60	Объем работ		м³
61	Объем работ		м³
62	Объем работ		м³
63	Объем работ		м³
64	Объем работ		м³
65	Объем работ		м³
66	Объем работ		м³
67	Объем работ		м³
68	Объем работ		м³
69	Объем работ		м³
70	Объем работ		м³
71	Объем работ		м³
72	Объем работ		м³
73	Объем работ		м³
74	Объем работ		м³
75	Объем работ		м³
76	Объем работ		м³
77	Объем работ		м³
78	Объем работ		м³
79	Объем работ		м³
80	Объем работ		м³
81	Объем работ		м³
82	Объем работ		м³
83	Объем работ		м³
84	Объем работ		м³
85	Объем работ		м³
86	Объем работ		м³
87	Объем работ		м³
88	Объем работ		м³
89	Объем работ		м³
90	Объем работ		м³
91	Объем работ		м³
92	Объем работ		м³
93	Объем работ		м³
94	Объем работ		м³
95	Объем работ		м³
96	Объем работ		м³
97	Объем работ		м³
98	Объем работ		м³
99	Объем работ		м³
100	Объем работ		м³

РМҚК Мәртеке ауданы бойынша
Жылжымайтын мүлік орталығы

Комитет регистрационной службы и
оказания правовой помощи
Министерства юстиции Республики
Казахстан

Қазақстан Республикасы Әділет
министрлігінің Тіркеу қызметі және
құқықтық көмек көрсету комитеті

Мартукский филиал РГКП "Центр по
недвижимости по Актюбинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	
Область	Актюбинская
2. Ауданы	
Район	Мартукский
3. Қала (кенті, елді мекені)	
Город (поселок, населенный пункт)	Жайсанский, АУЛ(СЕЛО) ЖАЙСАН
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	
Адрес	ул. КАМБАРА МЕДЕТОВА, д. 34А.
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	02-029-029-408/5
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	211

Қордың санаты

Категория фонда нежил. фонд - ШКОЛА-ИНТЕРНАТ (Е) *Төраға*

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	E.E1.E2.E3	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	138
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	222,1	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	4
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	489	11. Қабырға материалы Материал стен	дранкованные сил кирп, деревянные, сил кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	138	12. Салынған жылы Год постройки	1980
6. Балконның, поджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, поджи и т.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	30%
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

24.06.2011

ж. жағдайы бойынша жасалған

Управляющий филиалом
Филиал басқарушысы

Шатрава, Д.Н.
(қолы / подпись)

М.О.
М.П.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ

№	Конструктивные элементы здания / Классификация конструктивных элементов	Конструктивные элементы/элементы, материалы (материал, объем/масса и т.д.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Технические условия (отделка, шпатель, карты, карты и т.д.) Техническое описание (отделка, шпатель, карты и т.д.)	Титул Итого %	Анализ качества / Тестирование
1	2	3	4	5	6
В - Внутренние					
1	Полы / Фундамент	Бетон / Бетонный	Качество / Качество / удовлетворительно	85	
2	а) Внешние стены / наружные и внутренние капитальные стены	Дерево / Деревянные	Качество / Качество / удовлетворительно	55	
	б) Асбестовые / перегородки				
3	Асбестовые / перегородки	Дерево / Деревянные	Качество / Качество / удовлетворительно	35	
4	Полы / Кровля	Дерево / Дерево	Качество / Качество / удовлетворительно	95	
5	Бетон / Полы	Бетон / Бетон	Качество / Качество / удовлетворительно	30	
6	Окна / Прокат	Металл / Металл	Качество / Качество / удовлетворительно	30	
7	Внутренние / Отделочные работы	Бетон / Бетон	Качество / Качество / удовлетворительно	30	
8	Внутренние / Отделочные работы	Бетон / Бетон	Качество / Качество / удовлетворительно	35	
9	Внутренние / Отделочные работы	Бетон / Бетон	Качество / Качество / удовлетворительно		
10	Внутренние / Отделочные работы	Бетон / Бетон	Качество / Качество / удовлетворительно		
11	Внутренние / Отделочные работы	Бетон / Бетон	Качество / Качество / удовлетворительно	25	
12	Внутренние / Отделочные работы	Бетон / Бетон	Качество / Качество / удовлетворительно		
13	Внутренние / Отделочные работы	Бетон / Бетон	Качество / Качество / удовлетворительно		
14	Внутренние / Отделочные работы	Бетон / Бетон	Качество / Качество / удовлетворительно		
15	Внутренние / Отделочные работы	Бетон / Бетон	Качество / Качество / удовлетворительно		
16	Внутренние / Отделочные работы	Бетон / Бетон	Качество / Качество / удовлетворительно		
17	Внутренние / Отделочные работы	Бетон / Бетон	Качество / Качество / удовлетворительно	25	
18	Внутренние / Отделочные работы	Бетон / Бетон	Качество / Качество / удовлетворительно		
19	Внутренние / Отделочные работы	Бетон / Бетон	Качество / Качество / удовлетворительно		
20	Внутренние / Отделочные работы	Бетон / Бетон	Качество / Качество / удовлетворительно	40	
21	Внутренние / Отделочные работы	Бетон / Бетон	Качество / Качество / удовлетворительно	30	

Перечень документов, прилагаемых к технике-волеу паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Поэзияның пәні
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэзияның пәніне
- 3.

Брежнев белгилери / Особые отметки:

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Тексерілетін нысанның аты және сипаттамасы						
№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өлшемі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отдаления и т.д.)	Техникалық жағдайы (олығуы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (трещины, гниль, трещины и т.д.)	Тоғы % Итого %	Ақпарат Техническое описание
1	2		3	4	5	6
Б1 - Ғараж						
1	Төлемісі Фундамент		бетонды / бетонный	қанағаттандырылғы / удовлетворительно	40	
2	a) іші және сыртқы тұрғын қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Сипатталмаған / осыған дейін	қанағаттандырылғы / удовлетворительно	30	
		b) ара қабырға перегородки				
3	Арақасын Перекрытие	сипатталмаған қабаттардың мандуланған	деревянное / деревянное	қанағаттандырылғы / удовлетворительно	40	
4	шағын көлемі		алғашқы / алғашқы	қанағаттандырылғы / удовлетворительно	30	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-ші этажи	бетонды / бетонный	қанағаттандырылғы / удовлетворительно	35	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна				
		есіктер двери	проемы / проемы	қанағаттандырылғы / удовлетворительно	30	
7	Арқа жұмыстары Отделочные работы	іші внутренние	ойықтар / ойықтар	қанағаттандырылғы / удовлетворительно	30	
		сыртқы наружные	ойықтар / ойықтар	қанағаттандырылғы / удовлетворительно	40	
8	жолық су мен қантартандырылғы Гидравлическое					
9	Су құбыры / водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрлік жүйелерінің Электрооборудование		Электрооборудование	қанағаттандырылғы / удовлетворительно	35	
12	Жолық Описание	Асфальт / асфальт				
13		асфальт / асфальт				
14		ЖЗС-мен / от ТЖС				
15		АТБ-мен / от АТБ				
16		және жылжымалы от передвижной	газон на газе			
17		от передвижной	газон на газе	да / да	қанағаттандырылғы / удовлетворительно	35
18		газон на газе				
19		газон на газе				
20	Барла жұмыстары / Разные работы		да / да	қанағаттандырылғы / удовлетворительно	40	
	итері			қанағаттандырылғы / удовлетворительно	33	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттадың тізімі:

Перенесенің документтер, прилагавшихся к техническому паспорту:

1. Қабаттың жоспарлары
Планы этажей
2. Қабаттың жоспарларына экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- 3.

Ерекше белгілері / Особые отметки:

НЕПІЗН КІРІЛІСТІҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструкция элементтерінің сипаттамасы (материал, арнау) және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, ардана ж.т.д.)	Техникалық жағдайы (отыру, шіру, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осада, титпа, трещины и т.д.)	Тоюу % Клас. %	Ағылдары ескерістер / Техниче изменения
1	2	3	4	5	6
E2 - Ғараң					
1	Ішкісі фундамент				
2	a) іші және сыртқы тарапы сабақтары наружные и внутренние капитальные стены	дранованная / дранованная	қанаттандырарлық / удовлетворительно	40	
	q) ара қабырға перегородки	дранованная / дранованная	қанаттандырарлық / удовлетворительно	35	
3	Ардағы Покровы	сатырлық, нәрдікке набаттарлық меңдуаттасқан			
4	сатыр кроты	шифер / шифер	қанаттандырарлық / удовлетворительно	35	
5	Еден Полы	іші қабаттың 1-топтама мәлісі қабаттардың последующих этажей	қанаттандырарлық / удовлетворительно	40	
6	Ойылар Поселы	терезелер дәліз өкістер дәліз	қанаттандырарлық / удовлетворительно	25	
7	Бөлше жұмыстары Отделочные работы	іші внутренняя	қанаттандырарлық / удовлетворительно	55	
		сыртқы наружная	қанаттандырарлық / удовлетворительно	40	
8	Бірітін су мен ағымдардың Гидравлическое				
9	Су қабатты / Водоотвод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрлік жүйелерінің Электрооборудование	Электрооборудование	қанаттандырарлық / удовлетворительно	25	
12	Жылу Отопление	қазан / котел			
13		қазан / котел / котел / котел			
14		ЖҚС немесе ЖҚС			
15		АКВ-дәліз / АКВ			
16		және жылу қондырғысы от радиаторной			
17		радиаторлық установка не тепло-оборудование	25 / 25	қанаттандырарлық / удовлетворительно	25
18		радиаторлық установка не тепло-оборудование			
19		радиаторлық установка не тепло-оборудование			
20		Бірітін жұмыстары / Разные работы	25 / 25	қанаттандырарлық / удовлетворительно	40
21		итер	қанаттандырарлық / удовлетворительно	57	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізімі:
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Постановные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к постановным планам
-

Ерекше белгілері / Особые отметки:

23

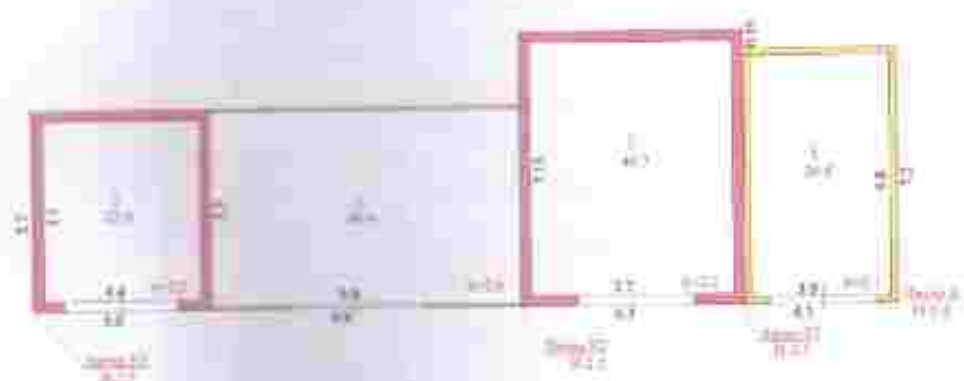
НЕІЗІП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Қызылорда облысының әкімдігінің құрамындағы уәкілетті органның құрамындағы негізгі элементтердің сипаттамасы							
№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арнаулы және т.б.) Описание конструктивных элементов (Материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отырыу, шіру, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осада, трещины и т.д.)	Толық Минус %	Ағылшын көрсеткістері / Текущие показатели	
1	2		3	4	5	6	
Е3 - Ғараж							
1	Ғыртас Фундамент		Бетонды / Бетонный	қанаттандырылғы / удовлетворительно	45		
2	а) Үзе және сыртғы тарауы қабыршағы наружные и внутренние отделочные слои		Силикатты / силикатный кирпіс	қанаттандырылғы / удовлетворительно	10		
	б) аяқ қабырға Горизонталь		дереннен / деревянное	қанаттандырылғы / удовлетворительно	10		
3	Арақабан Перегородки	сәткірлен чиратылғы қабаттаралық межуэтажные	дереннен / деревянное	қанаттандырылғы / удовлетворительно	35		
4	Кілтас Колонны		шәфә / шифер	қанаттандырылғы / удовлетворительно	35		
5	Еден Полы	Тық қабаттық 1-ші етаж ежелі қабаттаралық последовательные этажи	бетонды / бетонные	қанаттандырылғы / удовлетворительно	40		
6	Сәуірә Проклы	тараулар окна ежелер двери	металлдан / металлические	қанаттандырылғы / удовлетворительно	35		
7	Бұрық жүйесі Отделочные работы	сырт внутренние	сырт қабат / сырт қабат	қанаттандырылғы / удовлетворительно	35		
		ежелер наружные	сырт қабат / сырт қабат	қанаттандырылғы / удовлетворительно	40		
8	Ыстық су мен қызыл су жүйесі Горячие водоснабжения						
9	Су қабырға / Водопроект						
10	Канализация / Канализация						
11	Электрлік қорықтану Электроснабжение		Электроснабжение	қанаттандырылғы / удовлетворительно	35		
12	Жылу Отопление	пайдал / пеленка					
13		Ғабаттық / димное теплое					
14		ЖҚО нан / от ТЭЦ					
15		АГВдан / от АГВ					
16		және жылу қондырғыларын от автономной отопительной установки	газбен на газе				
17			капты орыннан на твердом топливе	да / да	қанаттандырылғы / удовлетворительно	25	
18		Ғабаттық қондырғыларын от районной котельной	газбен на газе				
19			капты орыннан на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		да / да	қанаттандырылғы / удовлетворительно	40		
	итері			қанаттандырылғы / удовлетворительно	32		

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізімі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Постажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- 3.

Ерекше белгілері / Особые отметки:



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Работы по устройству пола	м ²	1.200
2	Работы по устройству стен	м ²	1.200
3	Работы по устройству потолка	м ²	1.200
4	Работы по устройству кровли	м ²	1.200
5	Работы по устройству фундамента	м ³	1.200
6	Работы по устройству отмостки	м ²	1.200
7	Работы по устройству дорожки	м ²	1.200
8	Работы по устройству ограждения	м	1.200
9	Работы по устройству освещения	шт.	1.200
10	Работы по устройству вентиляции	шт.	1.200
11	Работы по устройству отопления	шт.	1.200
12	Работы по устройству водоснабжения	шт.	1.200
13	Работы по устройству канализации	шт.	1.200
14	Работы по устройству электроснабжения	шт.	1.200
15	Работы по устройству связи	шт.	1.200
16	Работы по устройству сигнализации	шт.	1.200
17	Работы по устройству охраны	шт.	1.200
18	Работы по устройству пожаротушения	шт.	1.200
19	Работы по устройству аварийно-спасательного оборудования	шт.	1.200
20	Работы по устройству других объектов	шт.	1.200

[illegible]

—Куратор музея Б.И.

Sample Questionnaire Number: 00000000 Date: 12/06/2019 Page No: 11

РМҚК Мәртеке ауданы бойынша
Жылжымайтын мүлік орталығы



Комитет регистрационной службы и
оказания правовой помощи
Министерства юстиции Республики
Казахстан

Қазақстан Республикасы Өділет
министрлігінің Тіркеу қызметі және
құқықтық көмек көрсету комитеті

Мартукский филиал РГКП "Центр по
недвижимости по Актюбинской
области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(кеңпәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Актыобинская
2. Ауданы Район	Мартукский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Жайсанский, АУЛ(СЕЛО) ЖАЙСАН
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	ул. КАМБАРА МЕДЕТОВА, д. 34А.
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	02-029.029.409.6
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	211

Қордың санаты
Категория фонда: нежилой фонд - ШКОЛА-ИНТЕРНАТ (Ж) Тех. пас. № 02-029.029.409.6, 211

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Ж.Ж1.Ж2.ж.ж1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилой пом-ий	116,1
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	209,9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	4
4. Ғимараттың ауқымы	625	11. Қабырға материалы	шлакобетонный, ш лакобетонный, сил кирпич, ракушечблоки, сил кирп
Объем здания		Материал стен	
5. Жалпы алаңы Общая площадь	115,1	12. Салынған жылы Год постройки	1961
6. Балконның, поджиалының және т.б. алаңы Площадь балкона, поджиал ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	30%
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

24.05.2011

Ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Улғаулаушы филиалом
Филиал басқарушысы

Шағраев Д.Н.
(нопы / подпись)



АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТУРГҮҮН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ТАҒЫН ЕМЕСҮІ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ								
Ауданы Районы	Терезең өлке, үй- жайлардың тұрғын ауданы Жылдан тірлікке қол жеткізілетін аумағы	Сауданың Торгоған	Өнеркәсіптік-мәдениеттік емес жерлер мен құрылыстар Промышленность- производственных зданий и сооружений	Қорық Саласы	Тұрғындық қызмет көрсету Бұйымдары обслуживания	Гараждар Гараж	Ғылым, өнеркәсіп, қолөнердің басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организациялар мен ұйымдардың ұйымдары, білімділік, өнеркәсіптік және т.б.	Халықтық аумақтың Орталық питание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Объектілер								
Қосымша Ескертулер								

[illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструкция элементтерінің атауы Наименования конструктивных элементов		Конструкция элементтерінің сипаттамасы (материал, қолдану және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (тығуы, шұғылуы, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, трещины, трещины и т.д.)	Тауық Мқс	Ағымдағы әсірлер / Толқын өзгерістері
1	2		3	4	5	6
Ж - Бөлім						
1	Сипаты Вид элемент		Бетонды / Бетонның	қанағаттандырылған / неудовлетворительно	45	
2	а) шат және сыртқы тұрғыш аяқтарымен нүктелі және тұрақты каталитикалық элемент		шатырлық	қанағаттандырылған / неудовлетворительно	45	
	б) аяқ аяғымен тұрақты		Қонағыншық / шатырлық	қанағаттандырылған / удовлетворительно	40	
3	Арқабын Панельдер	шатырлық недәлелі	деревянное / деревянное	қанағаттандырылған / удовлетворительно	40	
		қабыршақ недәлелі				
4	шатыр арқабы		шатыр / шатыр	қанағаттандырылған / неудовлетворительно	45	
5	Бетін Панель	1-ші қабаттың 1-ші этажі	Бетонды / Бетонның	қанағаттандырылған / удовлетворительно	40	
		бетон қабатымен тұрақты элемент				
6	Сыртқы Сыртқы	бетондық панель	1-ші қабаттың / 1-ші этажі	қанағаттандырылған / удовлетворительно	35	
		бетондық панель	бетондық / бетондық	қанағаттандырылған / удовлетворительно	35	
7	Арқабы жұмыстары Арқабы жұмыстары	бетондық	бетондық / бетондық	қанағаттандырылған / удовлетворительно	40	
		бетондық	бетондық / бетондық	қанағаттандырылған / удовлетворительно	40	
8	бетондық жұмыстары бетондық жұмыстары					
9	Су ұбыры / Бетондық					
10	Бетондық / Бетондық					
11	Электрондық жарықтандыру Электрондық жарықтандыру		Электрондық жарықтандыру	қанағаттандырылған / удовлетворительно	25	
12	Жылу Отоп	бетондық				
13		бетондық / бетондық				
14		КДБ-панель / КДБ-панель				
15		АТБ-панель / АТБ-панель				
16		бетондық / бетондық	бетондық / бетондық			
17		бетондық / бетондық	бетондық / бетондық	қанағаттандырылған / удовлетворительно	25	
18		бетондық / бетондық	бетондық / бетондық			
19		бетондық / бетондық	бетондық / бетондық			
20	Бетондық жұмыстар / Бетондық жұмыстар		20 / 20	қанағаттандырылған / удовлетворительно	45	
21	бетон			қанағаттандырылған / удовлетворительно	25	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізімі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Плановые планы
2. Қабаттық жоспарларға өлшемділік
Экспликация к поэтажным планам
- 3.

Ерекше белгілері / Особые отметки:

НЕПІЗГ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыру, шұру, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осада, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Исполн %	Анықталу эксперттігі Техуров эксперт
1	2		3	4	5	6
Ж1 - Қатпарлар						
1	Негізгі Фундамент		Бетонды / бетонды	қанағаттандырылған / неудовлетворительно	45	
2	a)	Ішкі және сыртқы тұрақты қабаттары нағыздану және ағуымен қабатталған қабырға	Қағаз / қағазды / шпалпақты	қанағаттандырылған / неудовлетворительно	45	
		ара қабаттар перікартия				
3	Аранды Перікартия	шпалпақты қабырға	деревяная / деревянная	қанағаттандырылған / неудовлетворительно	45	
		қабырға неудовлетворительно				
4	Шығыс қабат		шифер / шифер	қанағаттандырылған / неудовлетворительно	45	
5	Еден Полы	Ішкі қабаттың 1-ші қабаты	Бетонды / бетонды	қанағаттандырылған / удовлетворительно	40	
		кеңесі қабаттардың қосындылық қабаты				
6	Ойықтар Проемы	терезелер ағуы				
		есіктер дверь	простые / простые	қанағаттандырылған / удовлетворительно	35	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	штукатурка / штукатурка	қанағаттандырылған / удовлетворительно	40	
		сыртқы наружные	штукатурка / штукатурка	қанағаттандырылған / неудовлетворительно	45	
8	Металл су мен қызылдануымен Горючая водосточная					
9	Су құбылы / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрондық жүйелер, Электроснабжение		Электроснабжение	қанағаттандырылған / удовлетворительно	25	
12	Жылу Снабжение	теңіз / теңіз				
13		теңіз / теңіз				
14		теңіз / теңіз				
15		теңіз / теңіз				
16		теңіз / теңіз	теңіз / теңіз	қанағаттандырылған / удовлетворительно	20	
17		теңіз / теңіз	теңіз / теңіз			
18		теңіз / теңіз	теңіз / теңіз			
19		теңіз / теңіз	теңіз / теңіз			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		теңіз / теңіз	қанағаттандырылған / неудовлетворительно	45	
	теңіз			қанағаттандырылған / удовлетворительно	20	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізімі:
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Планы этажей
2. Қабаттық жоспарларға жіктелуі
Экспликация и поэтажные планы
- 3.

Ерекше белгілері / Особые отметки

НЕПЭП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерпауы және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіру, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тауық Итого %	Ағымдағы өзгерістер / Түзетулер / Изменения
1	2		3	4	5	6
Ж2 - Сипат						
1	Іргітасы Фундамент		Бетонды / Бетонный	қанағаттандырылған / удовлетворительно	45	
2	а) іші және сырты тұрғытылған қабырғалары внутренние и внешние капитальные стены		Сыртқы қабырға / оңтандырылған норм	қанағаттандырылған / удовлетворительно	40	
	б) ара қабірға перегородки					
3	Аяққабы Перегородки	ішкі қабырға внутренняя	дәрежеленді / дәрежеленная	қанағаттандырылған / удовлетворительно	40	
		сыртқы қабырға внешняя				
4	ішкі қабырға		цифры / цифры	қанағаттандырылған / удовлетворительно	40	
5	Бетон Полы	ішкі қабырға внутренняя	Бетонды / Бетонные	қанағаттандырылған / удовлетворительно	35	
		сыртқы қабырға внешняя				
6	Бетон Полы	қабірға пол				
		қабірға пол	простые / простые	қанағаттандырылған / удовлетворительно	35	
7	Бетон жұмыстары Отделочные работы	ішкі қабырға внутренняя	бет қам. раст. / бет қам. раст.	қанағаттандырылған / удовлетворительно	40	
		сыртқы қабырға внешняя	бет қам. раст. / бет қам. раст.	қанағаттандырылған / удовлетворительно	45	
8	Ыстық су мен қызыл сумен қамтамасыз ету Горячей водопровод					
9	Су жұмыстары / Водопрвод					
10	Жылы сумен қамтамасыз ету					
11	Электрмен қамтамасыз ету Электроосвещение		Электроосвещение	қанағаттандырылған / удовлетворительно	25	
12	Жылы Освещение	жылы / теплое				
13		жылы / теплое				
14		жылы / теплое				
15		жылы / теплое				
16		жылы / теплое				
17		жылы / теплое	жылы / теплое	қанағаттандырылған / удовлетворительно	25	
18		жылы / теплое				
19		жылы / теплое				
20	Бетон жұмыстары / Бетонные работы		жылы / теплое	қанағаттандырылған / удовлетворительно	45	
21	жылы			қанағаттандырылған / удовлетворительно	32	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізімі:

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Планы этажей
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажному плану
- 3.

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По зерттелетін объектінің /объектінің/	Нәтиже қолданылған бойынша По зерттелетін объектінің /объектінің/	Құрылыс бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Басқа құрылымдар мен ғимараттар Под прочими строениями и сооружениями	Асфальттық жабын Асфальтовое покрытие	Басқадай жабдылар Прочие застройки	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
30000	30306	3510.2					

Жеріңіздің алаңы / Оборудование		Салықбаған алаң / Незастроенная площадь		Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения		оның ішінде / в том числе	
Барлығы Всего	Специфика Специфика	Бағалар Дотация	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Алашты түрлер Газон с деревьями	Жамыс Бағы Плодовый сад	Түп өсітін газон Газоны, ценовые клумбы
9	10	11	12	13	14	15	16

Негізгі және қосымша құрылымдардың, суық жапсаржай, жертеле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, застроек

Жастағы Литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тоғу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					Ірітас Фундамент	Қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	Арақабан перекрытия	Шатыр крыши	Еден полы	Виды проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ж	Меншік / Земле	60.4	151	38	Бетонды / Бетонный	шылақталы	деревянные	шифер / шифер	бетонные	простые
Ж1	Қазақтық / Казахский	62.7	157	33	Бетонды / Бетонный	Қоюқабан / шпалиты	деревянные	шифер / шифер	бетонные	простые
Ж2	Қойма / Склад	23	57	32	Бетонды / Бетонный	Салықбаған / салықбаған көпір	деревянные	шифер / шифер	бетонные	простые
Ж	Жапсаржай / Пристройка	40.3	93	47	Бетонды / Бетонный	Ұлттықтар / ракушечные	деревянные	шифер / шифер	бетонные	простые
Ж1	Жапсаржай / Пристройка	23.3	54	43	Бетонды / Бетонный	Салықбаған / салықбаған көпір	деревянные	шифер / шифер	бетонные	простые

РМҚК Мәртөк ауданы бойынша
Жылжымайтын мүлік орталығы



32
Комитет регистрационной службы и
оказания правовой помощи
Министерства юстиции Республики
Казахстан

Қазақстан Республикасы Әділет
министрлігінің Тіркеу қызметі және
құқықтық көмек көрсету комитеті

Мартукский филиал РГКП "Центр по
недвижимости по Актюбинской
области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(кеңселерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Актыобинская
2. Ауданы Район	Мартукский
3. Қапа (кент, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Жайсанский, АУЛ(СЕЛО) ЖАЙСАН
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	ул. КАМБАРА МЕДЕТОВА, д. 34А.
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	02:029:029:408:7
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	211

Қордың саны

Категория фонды нежилы фонд - ШКОЛА-ИНТЕРНАТ (3) *Финансис MOB*

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сәріксі, жобаның түрі Серия, тип проекта	3	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1458,8
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	853,7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	110
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	6675	11. Қабырға материалы Материал стен	Силикаткірпіш / силикатный кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	2174,7	12. Салынған жылы Год постройки	2009
6. Балконның, поджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	715,9		

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

24.06.2011

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Управляющий филиалом
Филиал басқарушысы

Шағраев. Д.Н.
(қолы / подпись)



27

27

Перечень документов, прилагаемых к таможенному оформлению

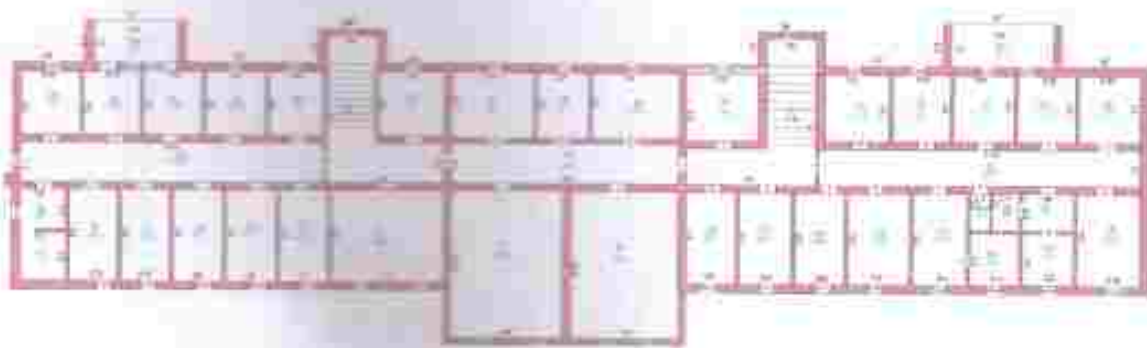
- 1999

Еркіндік белгілері / Особые отметки:



№ п/п	Наименование работ, выполняемых в соответствии с проектом	Единица измерения
1	Проектирование	1 шт.
2	Изготовление	1 шт.
3	Монтаж	1 шт.
4	Эксплуатация	1 шт.
5	Демонтаж	1 шт.
6	Утилизация	1 шт.
7	Обслуживание	1 шт.
8	Ремонт	1 шт.
9	Замена	1 шт.
10	Покраска	1 шт.
11	Шпатель	1 шт.
12	Шпатель	1 шт.
13	Шпатель	1 шт.
14	Шпатель	1 шт.
15	Шпатель	1 шт.
16	Шпатель	1 шт.
17	Шпатель	1 шт.
18	Шпатель	1 шт.
19	Шпатель	1 шт.
20	Шпатель	1 шт.
21	Шпатель	1 шт.
22	Шпатель	1 шт.
23	Шпатель	1 шт.
24	Шпатель	1 шт.
25	Шпатель	1 шт.
26	Шпатель	1 шт.
27	Шпатель	1 шт.
28	Шпатель	1 шт.
29	Шпатель	1 шт.
30	Шпатель	1 шт.
31	Шпатель	1 шт.
32	Шпатель	1 шт.
33	Шпатель	1 шт.
34	Шпатель	1 шт.
35	Шпатель	1 шт.
36	Шпатель	1 шт.
37	Шпатель	1 шт.
38	Шпатель	1 шт.
39	Шпатель	1 шт.
40	Шпатель	1 шт.
41	Шпатель	1 шт.
42	Шпатель	1 шт.
43	Шпатель	1 шт.
44	Шпатель	1 шт.
45	Шпатель	1 шт.
46	Шпатель	1 шт.
47	Шпатель	1 шт.
48	Шпатель	1 шт.
49	Шпатель	1 шт.
50	Шпатель	1 шт.
51	Шпатель	1 шт.
52	Шпатель	1 шт.
53	Шпатель	1 шт.
54	Шпатель	1 шт.
55	Шпатель	1 шт.
56	Шпатель	1 шт.
57	Шпатель	1 шт.
58	Шпатель	1 шт.
59	Шпатель	1 шт.
60	Шпатель	1 шт.
61	Шпатель	1 шт.
62	Шпатель	1 шт.
63	Шпатель	1 шт.
64	Шпатель	1 шт.
65	Шпатель	1 шт.
66	Шпатель	1 шт.
67	Шпатель	1 шт.
68	Шпатель	1 шт.
69	Шпатель	1 шт.
70	Шпатель	1 шт.
71	Шпатель	1 шт.
72	Шпатель	1 шт.
73	Шпатель	1 шт.
74	Шпатель	1 шт.
75	Шпатель	1 шт.
76	Шпатель	1 шт.
77	Шпатель	1 шт.
78	Шпатель	1 шт.
79	Шпатель	1 шт.
80	Шпатель	1 шт.
81	Шпатель	1 шт.
82	Шпатель	1 шт.
83	Шпатель	1 шт.
84	Шпатель	1 шт.
85	Шпатель	1 шт.
86	Шпатель	1 шт.
87	Шпатель	1 шт.
88	Шпатель	1 шт.
89	Шпатель	1 шт.
90	Шпатель	1 шт.
91	Шпатель	1 шт.
92	Шпатель	1 шт.
93	Шпатель	1 шт.
94	Шпатель	1 шт.
95	Шпатель	1 шт.
96	Шпатель	1 шт.
97	Шпатель	1 шт.
98	Шпатель	1 шт.
99	Шпатель	1 шт.
100	Шпатель	1 шт.

[illegible]



17-18	1880-1890 (1880-1890)		1880-1890
19-20	1890-1900 (1890-1900)		1890-1900
21-22	1900-1910 (1900-1910)		1900-1910
23-24	1910-1920 (1910-1920)		1910-1920
25-26	1920-1930 (1920-1930)		1920-1930
27-28	1930-1940 (1930-1940)		1930-1940
29-30	1940-1950 (1940-1950)		1940-1950
31-32	1950-1960 (1950-1960)		1950-1960
33-34	1960-1970 (1960-1970)		1960-1970
35-36	1970-1980 (1970-1980)		1970-1980
37-38	1980-1990 (1980-1990)		1980-1990
39-40	1990-2000 (1990-2000)		1990-2000
41-42	2000-2010 (2000-2010)		2000-2010
43-44	2010-2020 (2010-2020)		2010-2020
45-46	2020-2030 (2020-2030)		2020-2030
47-48	2030-2040 (2030-2040)		2030-2040
49-50	2040-2050 (2040-2050)		2040-2050
51-52	2050-2060 (2050-2060)		2050-2060
53-54	2060-2070 (2060-2070)		2060-2070
55-56	2070-2080 (2070-2080)		2070-2080
57-58	2080-2090 (2080-2090)		2080-2090
59-60	2090-2100 (2090-2100)		2090-2100

44

[illegible]

Essential Oils: 12 = 12 Ultramare (12)

